



**SERVICIOS**  
**FIDUCIARIOS**

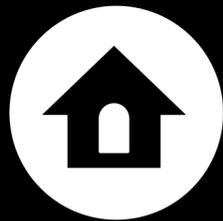
**Fideicomisos**  **BAC**



**Más de 20 años de experiencia en la administración del patrimonio de nuestros clientes por medio de modelos de gestión de escala internacional.**

Nuestros servicios fiduciarios le permiten establecer objetivos personales o empresariales específicos dentro de un contrato, donde la institución financiera protege, administra, custodia o reinvierte su patrimonio, con el fin de lograr el objetivo que usted definió de la mano de expertos en materia fiduciaria.

**Fideicomisos  BAC**



# **FIDEICOMISOS** **DE PLANIFICACIÓN PATRIMONIAL**

## **¿Cuál es el servicio?**

Protege el patrimonio familiar, haciendo más sencilla y menos costosa su transmisión a los beneficiarios.

## **¿Cuál es la oportunidad para el cliente?**

Facilitar y economizar el proceso de traslado de bienes a los beneficiarios, en caso de que fallezca el cliente.



# **FIDEICOMISOS** **DE ADMINISTRACIÓN DE** **RECURSOS Y GESTIÓN DE PAGOS**

## **¿Cuál es el servicio?**

El fideicomiso administra recursos y realiza gestión de pagos para proyectos o desarrollos que esté realizando la entidad u organización.

## **¿Cuál es la oportunidad para el cliente?**

La institución podría estar buscando dar transparencia a la utilización de los recursos frente al público en general u otras organizaciones de control y supervisión.

El fideicomiso, siendo un tercero objetivo, alcanza esa transparencia e imparcialidad al administrar dichos recursos como un patrimonio autónomo, que simplemente cumple una serie de instrucciones preestablecidas y genera reportes periódicos a las partes interesadas.



# **FIDEICOMISOS** **DE ADMINISTRACIÓN PARA** **CARTERAS DE CRÉDITO**

## **¿Cuál es el servicio?**

Un fideicomiso que administra la cartera de crédito de una empresa o institución.

## **¿Cuál es la oportunidad para el cliente?**

La empresa u organización tiene un core que no es prestar dinero. Sin embargo, ofrece crédito a sus clientes o colaboradores para poder competir en su industria.

Como no es su core, no tiene infraestructura (personal/sistemas) para gestionar una cartera de crédito y pueden tercerizarlo vía un fideicomiso. El servicio puede incluir administrar el registro de la deuda así como realizar el cobro administrativo y judicial de los créditos.



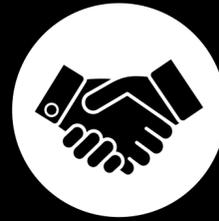
# **FIDEICOMISOS** **DE ADMINISTRACIÓN DE PRIMAS**

## **¿Cuál es el servicio?**

Un fideicomiso que custodia las primas de un desarrollo inmobiliario.

## **¿Cuál es la necesidad del cliente?**

Actualmente los desarrollos inmobiliarios que venden a sus clientes a futuro las viviendas, deben establecer un Fideicomiso de administración de las primas recibidas, entre tanto las obras van avanzando.



# **FIDEICOMISO**

## **TIPO ESCROW PARA COMPRA Y VENTA**

### **¿Cuál es el servicio?**

Este fideicomiso permite crear acuerdos de negocio entre las partes (por ejemplo: compra/venta de empresas, bienes inmuebles, entre otros), velando por una garantía que les genere a ambos confianza para así materializar su negocio.

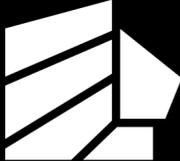
### **¿Cuál es la oportunidad para el cliente?**

En el ejemplo de un negocio que será comprado puede tener riesgos legales, fiscales, etc. cuyo desenlace es incierto. Para que esto no dificulte la negociación, se crea el fideicomiso, que custodia una suma de dinero (que es parte del precio de compra), durante un tiempo limitado y que se usaría para atender dichos riesgos en caso de materializarse. Esta solución da confianza a las partes, quienes ahora ya pueden cerrar la transacción.



**Para más información contacte**  
a su ejecutivo de negocio o al correo:  
[fideicomisosbac@baccredomatic.cr](mailto:fideicomisosbac@baccredomatic.cr)

**Fideicomisos  BAC**

**Fideicomisos  BAC**