

Préstamos Hipotecarios

Tasas

Hipoteca Regular	Desde 6.50% hasta 8.00%
Hipotecas de Consumo	7.25%
- Financiamiento Verde para paneles solares	6.00%
Hipoteca Preferencial	
Valor de la vivienda 50,000 a 120,000	2.25%
Valor de la vivienda 120,000.01 a 150,000	4.25%
Valor de la vivienda 150,000.01 a 180,000	4.75%

Comisiones

Comisión de Manejo Hipotecas Preferenciales y HEL	mensual	B/.	8.00
Comisión de Manejo Hipoteca Regular	mensual	B/.	10.00
Comisión de Manejo - Fideicomiso	mensual	B/.	43.00
Minuta de Consentimiento por Donación, Subrogación de deuda, etc.		B/.	400.00
Minuta de Cancelación Hipotecas Regulares		B/.	200.00
Minuta de Cancelación Hipotecas Preferenciales		B/.	210.00
Pignoración de Fondos - Carta Promesa de Pago	Regulares	B/.	300.00
	Preferenciales	B/.	150.00
Comisión de cierre de préstamo (Compra Regular, Traslado de Saldo y Compra Segunda Vivienda)		B/.	150.00
Comisión de cierre para préstamos de consumo*			Desde 1.25%
*Incluye Financiamiento Verde			
Comisión de renovación cada cinco años			2.00%

Recargos

Cargo por abonos extraordinarios durante los primeros cinco años de vida del préstamo del abono			2.00%	
Penalización por cancelación anticipada dentro de los primeros 5 años de vida del préstamo			3.00%	
Tasa Moratoria			24.00%	
Pago Tardío Préstamos Hipotecarios Preferenciales	c/u	B/.	15.00	
		1 - 30 días	B/.	40.00
		31 - 60 días	B/.	50.00
		61 - 90 días	B/.	60.00
Pago Tardío Préstamos Hipotecarios Regulares		1 - 30 días	B/.	40.00
		31 - 60 días	B/.	50.00
		61 - 90 días	B/.	60.00
Pago Tardío Préstamos Personales con garantía hipotecaria		31 - 60 días	B/.	50.00
		61 - 90 días	B/.	60.00
Fees por no presentación de póliza al Banco	mensual	B/.	50.00	
Cargo por cheque devuelto		B/.	32.00	
Cargo por aplicación de descuento directo a clientes en mora		B/.	50.00	

Tributo

FECI (Aplica para todas las hipotecas cuyo propósito no sea el de vivienda principal)	Montos mayores de B/.5,000.00 pagan 1% de FECI
----------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------

Cargo por Cuentas de Terceros

Costo de Avalúo: \$1.25 por cada \$1,000 del valor de la propiedad y viáticos por sector		
Cancelación de Hipotecas y Anticresis	B/.	15.00
Derecho de Hipoteca		
Constitución y transferencias de dominio sobre inmuebles y mejoras	B/.	3.00 por cada B/. 1,000.00 o fracción de mil
Segregación	B/.	10.00
Resto libre	B/.	8.00
Anticresis	B/.	8.00
Derecho de Calificación	B/.	10.00

Papel Notarial	B/.	168.00
Derechos Notariales	B/.	96.00
Honorarios de Abogados	B/.	133.75

Fideicomiso Hipotecario**Comisiones**

Honorarios de administración por rangos de monto del crédito	mínimo B/.20.00 - máximo B/.100.00	
--------------------------------------------------------------	------------------------------------	--

Estas tarifas no incluyen el 7% del Impuesto de Transferencia de Bienes Muebles y Servicios (ITBMS).

Actualización: 8 de julio de 2024

Préstamos de Autos

Fideicomisos

Tasas **Desde 7.50% hasta 8.75%**

Comisiones

Según caso B/. 500.00 - B/. 1,000.00

Cargo por Cuentas de Terceros

Gastos Legales	Tarjeta de Traspaso (no se graba ITBMS). C/U	B/.	20.00
	Servicio de custodia dependiendo de la Fiduciaria	B/.	180.00 - B/. 306.00

Recargos

Pago tardío	1 - 30 días	B/.	40.00
	31 - 60 días	B/.	50.00
	61 - 90 días	B/.	60.00

Fees por no presentación de póliza al Banco B/. 50.00

Costo de póliza de seguro varía según el tipo y monto del préstamo

Tasa Moratoria 24.00%

Cargo por cheque devuelto B/. 32.00

Penalidad por desistimiento B/. 260.00

Estas tarifas no incluyen el 7% del Impuesto de Transferencia de Bienes Muebles y Servicios (ITBMS).

Actualización: 6 de marzo de 2024

Préstamos Personales

Financiamiento VERDE

Paneles Solares - Aplica para todos los segmentos

Tasa según Plazo **Desde 7.00%**

Comisiones

Comisión de Cierre Desde 5.00%

Tributo

FECI (Más de \$5,000.00)* 1.00%

*Se exonera a jubilados y tercera edad

Jubilados

Tasa según Plazo **Desde 7.25%**

Recargos

Tasa Moratoria 24.00%

Pago Tardío

1 - 30 días B/. 40.00

31 - 60 días B/. 50.00

61 - 90 días B/. 60.00

Cargo por aplicación de descuento directo a clientes en mora B/. 50.00

Comisiones

Comisión de Cierre Desde 4.50%

Tributo

FECI (Más de \$5,000.00) 0.00%

Cargo por cuenta de Terceros

Gasto Administrativo (Servicio de Descuentos) 0.00%

Gastos de Notaría (Autenticar Documentos) B/. 8.00

Gasto de Timbres B/.0.10 por cada B/.100.00 del Monto solicitado

Empresas Privadas

Tasa según Plazo **Desde 9.00%**

Recargos

Tasa Moratoria 24.00%

Pago Tardío

1 - 30 días B/. 40.00

31 - 60 días B/. 50.00

61 - 90 días B/. 60.00

Cargo por aplicación de descuento directo a clientes en mora B/. 50.00

Comisiones

Comisión de Cierre Desde 6.00%

Tributo

FECI (Más de \$5,000.00) 1.00%

Cargo por cuenta de Terceros

Gastos de Notaría (Autenticar Documentos) B/. 8.00

Gasto de Timbres B/.0.10 por cada B/.100.00 del Monto solicitado

Administrativos de Gobierno

Tasa Desde 8.75%
Recargos

Tasa Moratoria	24.00%
	1 - 30 días B/. 40.00
Pago Tardío	31 - 60 días B/. 50.00
	61 - 90 días B/. 60.00
Cargo por aplicación de descuento directo a clientes en mora	B/. 50.00

Comisiones

Comisión de Cierre	Desde 6.00%
--------------------	-------------

Tributo

FECI (Más de \$5,000.00)	1.00%
--------------------------	-------

Cargo por cuenta de Terceros

Gasto Administrativo (Servicio de Descuentos)	3.00%
Gastos de Notaría (Autenticar Documentos)	B/. 8.00
Gasto de Timbres	B/.0.10 por cada B/.100.00 del Monto solicitado

Especialistas (sector Salud - sector Educación)
Tasa según Plazo Desde 7.25%
Recargos

Tasa Moratoria	24.00%
	1 - 30 días B/. 40.00
Pago Tardío	31 - 60 días B/. 50.00
	61 - 90 días B/. 60.00
Cargo por aplicación de descuento directo a clientes en mora	B/. 50.00

Comisiones

Comisión de Cierre	Desde 4.50%
--------------------	-------------

Tributo

FECI (Más de \$5,000.00)	1.00%
--------------------------	-------

Cargo por cuenta de Terceros

Gasto Administrativo (Servicio de Descuentos)	3.00% Contraloría y 1.50% CSS
Gastos de Notaría (Autenticar Documentos)	B/. 8.00
Gasto de Timbres	B/.0.10 por cada B/.100.00 del Monto solicitado

ACP Pilotos
Tasa Desde 9.00%
Recargos

Tasa Moratoria	24.00%
	1 - 30 días B/. 40.00
Pago Tardío	31 - 60 días B/. 50.00
	61 - 90 días B/. 60.00
Cargo por aplicación de descuento directo a clientes en mora	B/. 50.00

Comisiones

Comisión de Cierre	Desde 11.50%
--------------------	--------------

Tributo

FECI (Más de \$5,000.00)	1.00%
--------------------------	-------

Cargo por cuenta de Terceros

Gastos de Notaría (Autenticar Documentos)	B/. 8.00
Gasto de Timbres	B/.0.10 por cada B/.100.00 del Monto solicitado

ACP Administrativos**Tasa** **Desde 9.50%****Recargos**

Tasa Moratoria	24.00%
Pago Tardío	1 - 30 días B/. 40.00
	31 - 60 días B/. 50.00
	61 - 90 días B/. 60.00
Cargo por aplicación de descuento directo a clientes en mora	B/. 50.00

Comisiones

Comisión de Cierre	Desde 11.50%
--------------------	--------------

Tributo

FECI (Más de \$5,000.00)	1.00%
--------------------------	-------

Cargo por cuenta de Terceros

Gastos de Notaría (Autenticar Documentos)	B/. 8.00
Gasto de Timbres	B/.0.10 por cada B/.100.00 del Monto solicitado

ACP Personal de Campo**Tasa** **Desde 10.50%****Recargos**

Tasa Moratoria	24.00%
Pago Tardío	1 - 30 días B/. 40.00
	31 - 60 días B/. 50.00
	61 - 90 días B/. 60.00
Cargo por aplicación de descuento directo a clientes en mora	B/. 50.00

Comisiones

Comisión de Cierre	Desde 11.50%
--------------------	--------------

Tributo

FECI (Más de \$5,000.00)	1.00%
--------------------------	-------

Cargo por cuenta de Terceros

Gastos de Notaría (Autenticar Documentos)	B/. 8.00
Gasto de Timbres	B/.0.10 por cada B/.100.00 del Monto solicitado

Estas tarifas no incluyen el 7% del Impuesto de Transferencia de Bienes Muebles y Servicios (ITBMS).

Actualización: 22 de julio de 2023