Fondo de Inversión Propósito Bac Credomatic No Diversificado Administrado por BAC San José, Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.

Estado de Activos Netos Al 30 de junio 2019, al 31 de diciembre de 2018 y al 30 de junio de 2018 (En colones sin céntimos)

| | Junio | Diciembre | Junio |
|--|-------------|--------------|---------------|
| | 2019 | 2018 | 2018 |
| Activos: | | | W.7 |
| Efectivo | 33.152.342 | 141.067.551 | 202.805.850 |
| Inversiones en instrumentos financieros | 827.408.183 | 721.541.414 | 1.832.603.437 |
| Intereses por cobrar | 8.181.224 | 8.462.248 | 26.836.178 |
| Total activos | 868.741.749 | 871.071.213 | 2.062.245.465 |
| Pasivos: | | | |
| Comisiones por pagar | 1.054.584 | 393.264 | 4.187.571 |
| Impuesto por pagar | 112.335 | - | - |
| Impuesto sobre la renta diferido | 306.752 | 34.270 | 27.468 |
| Total pasivos | 1.473.671 | 427.534 | 4.215.039 |
| Activo neto: | 867.268.078 | 870.643.679 | 2.058.030.426 |
| Composición del valor del activo neto: | | - | |
| Certificados de títulos de participación | 871.723.293 | 892.572.435 | 2.081.555.226 |
| Capital pagado en exceso | (165.777) | (77.244) | (231.804) |
| Pérdida no realizada por valuación de inversiones | (8.770.742) | (24.055.585) | (27.714.251) |
| Utilidades por distribuir | 4.481.304 | 2.204.073 | 4.421.255 |
| Total activo neto | 867.268.078 | 870.643.679 | 2.058.030.426 |
| Número de certificados de títulos de participación | 871.723.293 | 892.572.435 | 2.081.555.226 |
| Valor del activo neto por título de participación | 0,9949 | 0,9754 | 0,9887 |
| | | | |

Atlan Marín Roldán Gerente General Jose Alberto López López Contador

Johnny Molina Ruiz Auditor Interno

Fondo de Inversión Propósito Bac Credomatic No Diversificado Administrado por BAC San José, Sociedad de Fondos de Inversión, S.A. Estado de Resultados Integral

(En colones sin céntimos)

Por el período terminado de tres meses finalizado al 30 de junio

Por el período terminado de seis meses finalizado al 30 de junio

| Ingresos: | J | | 3 | | |
|--|------------|------------|------------|------------|---|
| Ingresos financieros | 2018 | 2019 | 2018 | 2019 | × |
| Ganancia realizada en inversiones en valores 2.246.697 117.061 2.627.650 Total ingresos 20.666.904 41.057.647 38.524.579 Gastos: Comisión por administración del Fondo 3.113.446 12.923.080 6.088.435 Gastos financieros 1.013.643 2.170.645 1.952.182 Pérdida realizada en inversiones en valores - 90.618 - Total gastos 4.127.089 15.184.343 8.040.617 Utilidad neta de operación antes de impuestos 16.539.815 25.873.304 30.483.962 Impuesto de renta 112.334 5.853 131.382 Resultados del período 16.427.481 25.867.451 30.352.580 Otros resultados integrales del período, neto de impuesto Ajuste por valuación de inversiones disponibles para venta, neto de impuesto sobre la renta 12.810.056 760.365 15.284.843 Otros resultados integrales del período, neto de impuesto 12.810.056 760.365 15.284.843 | | | | | Ingresos: |
| Total ingresos 20.666.904 41.057.647 38.524.579 Gastos: Comisión por administración del Fondo 3.113.446 12.923.080 6.088.435 Gastos financieros 1.013.643 2.170.645 1.952.182 Pérdida realizada en inversiones en valores - 90.618 - Total gastos 4.127.089 15.184.343 8.040.617 Utilidad neta de operación antes de impuestos 16.539.815 25.873.304 30.483.962 Impuesto de renta 112.334 5.853 131.382 Resultados del período 16.427.481 25.867.451 30.352.580 Otros resultados integrales del período, neto de impuesto 12.810.056 760.365 15.284.843 Otros resultados integrales del período, neto de impuesto 12.810.056 760.365 15.284.843 | 93.615.003 | 35.896.929 | 40.940.586 | 18.420.207 | Ingresos financieros |
| Gastos: Comisión por administración del Fondo 3.113.446 12.923.080 6.088.435 Gastos financieros 1.013.643 2.170.645 1.952.182 Pérdida realizada en inversiones en valores - 90.618 - Total gastos 4.127.089 15.184.343 8.040.617 Utilidad neta de operación antes de impuestos 16.539.815 25.873.304 30.483.962 Impuesto de renta 112.334 5.853 131.382 Resultados del período 16.427.481 25.867.451 30.352.580 Otros resultados integrales del período, neto de impuesto Ajuste por valuación de inversiones disponibles para venta, neto de impuesto sobre la renta 12.810.056 760.365 15.284.843 Otros resultados integrales del período, neto de impuesto 12.810.056 760.365 15.284.843 | 213.060 | 2.627.650 | 117.061 | 2.246.697 | Ganancia realizada en inversiones en valores |
| Comisión por administración del Fondo 3.113.446 12.923.080 6.088.435 Gastos financieros 1.013.643 2.170.645 1.952.182 Pérdida realizada en inversiones en valores - 90.618 - Total gastos 4.127.089 15.184.343 8.040.617 Utilidad neta de operación antes de impuestos 16.539.815 25.873.304 30.483.962 Impuesto de renta 112.334 5.853 131.382 Resultados del período 16.427.481 25.867.451 30.352.580 Otros resultados integrales del período, neto de impuesto Ajuste por valuación de inversiones disponibles para venta, neto de impuesto sobre la renta 12.810.056 760.365 15.284.843 Otros resultados integrales del período, neto de impuesto 12.810.056 760.365 15.284.843 | 93.828.063 | 38.524.579 | 41.057.647 | 20.666.904 | Total ingresos |
| Gastos financieros 1.013.643 2.170.645 1.952.182 Pérdida realizada en inversiones en valores - 90.618 - Total gastos 4.127.089 15.184.343 8.040.617 Utilidad neta de operación antes de impuestos 16.539.815 25.873.304 30.483.962 Impuesto de renta 112.334 5.853 131.382 Resultados del período 16.427.481 25.867.451 30.352.580 Otros resultados integrales del período, neto de impuesto Ajuste por valuación de inversiones disponibles para venta, neto de impuesto sobre la renta 12.810.056 760.365 15.284.843 Otros resultados integrales del período, neto de impuesto 12.810.056 760.365 15.284.843 | | | | | Gastos: |
| Pérdida realizada en inversiones en valores - 90.618 - Total gastos 4.127.089 15.184.343 8.040.617 Utilidad neta de operación antes de impuestos 16.539.815 25.873.304 30.483.962 Impuesto de renta 112.334 5.853 131.382 Resultados del período 16.427.481 25.867.451 30.352.580 Otros resultados integrales del período, neto de impuesto Ajuste por valuación de inversiones disponibles para venta, neto de impuesto sobre la renta 12.810.056 760.365 15.284.843 Otros resultados integrales del período, neto de impuesto 12.810.056 760.365 15.284.843 | 29.242.163 | 6.088.435 | 12.923.080 | 3.113.446 | Comisión por administración del Fondo |
| Total gastos 4.127.089 15.184.343 8.040.617 Utilidad neta de operación antes de impuestos 16.539.815 25.873.304 30.483.962 Impuesto de renta 112.334 5.853 131.382 Resultados del período 16.427.481 25.867.451 30.352.580 Otros resultados integrales del período, neto de impuesto Ajuste por valuación de inversiones disponibles para venta, neto de impuesto sobre la renta 12.810.056 760.365 15.284.843 Otros resultados integrales del período, neto de impuesto 12.810.056 760.365 15.284.843 | 4.968.146 | 1.952.182 | 2.170.645 | 1.013.643 | Gastos financieros |
| Utilidad neta de operación antes de impuestos 16.539.815 25.873.304 30.483.962 Impuesto de renta 112.334 5.853 131.382 Resultados del período 16.427.481 25.867.451 30.352.580 Otros resultados integrales del período, neto de impuesto Ajuste por valuación de inversiones disponibles para venta, neto de impuesto sobre la renta 12.810.056 760.365 15.284.843 Otros resultados integrales del período, neto de impuesto 12.810.056 760.365 15.284.843 | 5.239.959 | ** | 90.618 | - | Pérdida realizada en inversiones en valores |
| Impuesto de renta 112.334 5.853 131.382 Resultados del período 16.427.481 25.867.451 30.352.580 Otros resultados integrales del período, neto de impuesto Ajuste por valuación de inversiones disponibles para venta, neto de impuesto sobre la renta 12.810.056 760.365 15.284.843 Otros resultados integrales del período, neto de impuesto 12.810.056 760.365 15.284.843 | 39.450.268 | 8.040.617 | 15.184.343 | 4.127.089 | Total gastos |
| Resultados del período 16.427.481 25.867.451 30.352.580 Otros resultados integrales del período, neto de impuesto Ajuste por valuación de inversiones disponibles para venta, neto de impuesto sobre la renta 12.810.056 760.365 15.284.843 Otros resultados integrales del período, neto de impuesto 12.810.056 760.365 15.284.843 | 54.377.795 | 30.483.962 | 25.873.304 | 16.539.815 | Utilidad neta de operación antes de impuestos |
| Resultados del período 16.427.481 25.867.451 30.352.580 Otros resultados integrales del período, neto de impuesto Ajuste por valuación de inversiones disponibles para venta, neto de impuesto sobre la renta 12.810.056 760.365 15.284.843 Otros resultados integrales del período, neto de impuesto 12.810.056 760.365 15.284.843 | 10.653 | 131.382 | 5.853 | 112.334 | Impuesto de renta |
| Ajuste por valuación de inversiones disponibles para venta, neto de impuesto sobre la renta 12.810.056 760.365 15.284.843 Otros resultados integrales del período, neto de impuesto 12.810.056 760.365 15.284.843 | 54.367.142 | | 25.867.451 | 16.427.481 | Resultados del período |
| Otros resultados integrales del período, neto de impuesto 12.810.056 760.365 15.284.843 | | | | | Ajuste por valuación de inversiones disponibles para venta, |
| | 3.564.064 | 15.284.843 | 760.365 | | <u> </u> |
| Resultados integrales totales del período 29.237.537 26.627.816 45.637.423 | 3.564.064 | 15.284.843 | 760.365 | 12.810.056 | |
| | 57.931.206 | 45.637.423 | 26.627.816 | 29.237.537 | Resultados integrales totales del período |
| Utilidades por título de participación 0,0179 0,0160 0,0348 | 0,0261 | 0,0348 | 0,0160 | 0,0179 | Utilidades por título de participación |

Allan Mann Roldán Verente General osé Alberto López López

Johnny Molina Ruiz Auditor Interno

Fondo de Inversión Propósito Bac Credomatic No Diversificado Administrado por BAC San José, Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.

Estado de Cambios en el Activo Neto Para el período terminado el 30 de junio 2019 y 30 de junio 2018 (En colones sin céntimos)

| | Número de certificados | Certificados de títulos de | Capital pagado | no realizada por valuación de | Utilidades | Total |
|--|------------------------------|---|----------------------|----------------------------------|----------------|-------------------------------|
| | de participación | participación | en exceso | las inversiones | por distribuir | patrimonio |
| Saldos al 31 de diciembre de 2017 | 2.802.082.415 | 2.802.082.415 | (438.325) | (31.278.315) | 6.112.816 | 2.776.478.591 |
| Transacciones con los tenedores de participaciones registradas directamente en el activo neto: | | | | | | |
| Fondos recibidos de los inversionistas durante el período Liquidación de participaciones a los inversionistas durante el período Total de transacciones con los tenedores de participaciones | 109.499.629 (830.026.818) | 109.499.629 (830.026.818) | 781.695 (575.174) | - | (56.058.703) | 110.281.324 (886.660.695) |
| registradas directamente en el activo neto | (720.527.189) | (720.527.189) | 206.521 | | (56.058.703) | (776.379.371) |
| Aumento de activos netos: | | (:=:::::::::::::::::::::::::::::::::::: | 200,021 | | (50.050.705) | (770.579.571) |
| Resultados del período | | - | - | ₩ | 54.367.142 | 54.367.142 |
| Pérdida no realizada por valuación de inversiones disponibles | | | | | | |
| para venta, neto de impuesto sobre la renta | 1 5 | | - | (1.462.835) | | (1.462.835) |
| Pérdida realizada trasladada al estados de resultados | | | | 5.026.899 | - | 5.026.899 |
| Total de activos netos | | | - | 3.564.064 | 54.367.142 | 57.931.206 |
| Saldos al 30 de junio de 2018 Transacciones con los tenedores de participaciones registradas | 2.081.555.226 | 2.081.555.226 | (231.804) | (27.714.251) | 4.421.255 | 2.058.030.426 |
| directamente en el activo neto: | | | | | | |
| Fondos recibidos de los inversionistas durante el período | 85.098.247 | 85.098.247 | 703.754 | | | 05 000 001 |
| Liquidación de participaciones a los inversionistas durante el período | (1.274.081.038) | (1.274.081.038) | (549.194) | 5 | (33.356.572) | 85.802.001 (1.307.986.804) |
| Total de transacciones con los tenedores de participaciones | (-1-1 11000) | (1127 110011050) | (313.131) | | (33.330.372) | (1.307.900.004) |
| registradas directamente en el activo neto | (1.188.982.791) | (1.188.982.791) | 154,560 | | (33.356.572) | (1.222.184.803) |
| Aumento de activos netos: | | | | | (55.550.572) | (1.222.104.005) |
| Resultados del período | _ | <u>.</u> | - | _ | 31.139.390 | 31.139.390 |
| Pérdida no realizada por valuación de inversiones disponibles | | | | | | 5111571570 |
| para venta, neto de impuesto sobre la renta | - | - | | (11.782.887) | | (11.782.887) |
| Pérdida realizada trasladada al estados de resultados | | 12 | _ | 15.441.553 | | 15.441.553 |
| Total de activos netos | | - | - | 3.658.666 | 31.139.390 | 34.798.056 |
| Saldos al 31 de diciembre de 2018 | 892.572.435 | 892.572.435 | (77.244) | (24.055.585) | 2.204.073 | 870.643.679 |
| Transacciones con los tenedores de participaciones registradas directamente en el activo neto: | | | | | | |
| Fondos recibidos de los inversionistas durante el período | 123.316.938 | 123.316.938 | 1.421.973 | = | - | 124.738.911 |
| Liquidación de participaciones a los inversionistas durante el período | (144.166.080) | (144.166.080) | (1.510.506) | | (28.075.349) | (173.751.935) |
| Total de transacciones con los tenedores de participaciones | | | | | | |
| registradas directamente en el activo neto | (20.849.142) | (20.849.142) | (88.533) | - | (28.075.349) | (49.013.024) |
| Aumento de activos netos: | | | | | | |
| Resultados del período | | 198 | | 2 | 30.352.580 | 30.352.580 |
| Ganancia no realizada por valuación de inversiones disponibles | | | | | | |
| para venta, neto de impuesto sobre la renta | | - | - | 17.912.493 | 12 | 17.912.493 |
| Ganancia realizada trasladada al estados de resultados | | | | (2.627.650) | | (2.627.650) |
| Total de activos netos | | - | | 15.284.843 | 30.352.580 | 45.637.423 |
| Saldos al 30 de junio de 2019 | 871.723.293 | 871.723.293 | (165.777) | (8.770.742) | 4.481.304 | 867.268.078 |

Allas Marín Roldán Gerente General nsé Alberto Vópez López Contador

Johnny Molina Ruiz Auditor Interno

Ganancia (pérdida)

Fondo de Inversión Propósito Bac Credomatic No Diversificado Administrado por BAC San José, Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.

Estado de Flujos de Efectivo Para el periódo terminado el 30 de junio 2019 y 30 de junio de 2018 (En colones sin céntimos)

| | 2019 | 2018 |
|---|---------------|-----------------|
| Flujo de efectivo de las actividades de operación | | |
| Resultados del período | 30.352.580 | 54.367.142 |
| Partidas que no requieren efectivo | | |
| (Ganancia) pérdida neta realizada en inversiones en valores | (2.627.650) | 5.026.899 |
| Amortización primas | 1.952.182 | 4.971.682 |
| Amortización descuentos | (3.462.637) | (17.836.401) |
| Ingresos por intereses, netos | (32.434.292) | (75.782.138) |
| Gasto impuesto sobre la renta | 131.382 | 10.653 |
| | (6.088.435) | (29.242.163) |
| Variación neta en activos y pasivos | | |
| Gastos acumulados y otras cuentas por pagar | 661.320 | (2.323.783) |
| | (5.427.115) | (31.565.946) |
| Intereses recibidos | 32.715.316 | 91.380.083 |
| Intereses pagados | - | 3.536 |
| Impuestos pagados | (19.047) | (10.653) |
| Flujos netos de efectivo provistos por las actividades de operación | 27.269.154 | 59.807.020 |
| Flujo de efectivo de las actividades de inversión | | |
| Compra de inversiones | (213.230.807) | (1.047.089.488) |
| Vencimientos de inversiones | - | 287.999.999 |
| Venta de inversiones | 127.059.468 | 1.499.619.106 |
| Flujos netos de efectivo (usados en) provistos por las actividades de inversión | (86.171.339) | 740.529.617 |
| Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento | | |
| Fondos recibidos de inversionistas | 124.738.911 | 110.281.324 |
| Liquidación participaciones de inversionistas | (173.751.935) | (886.660.695) |
| Flujos netos de efectivo usados en las actividades de financiamiento | (49.013.024) | (776.379.371) |
| (Disminución) aumento neto en el efectivo | (107.915.209) | 23.957.266 |
| Efectivo al inicio del año | 141.067.551 | 178.848.584 |
| Efectivo al final del período | 33.152.342 | 202.805.850 |

Allan Mann Roldán Gerenté General José Alberto Kópez López Contador hnny Molina Ruiz Auditor Interno