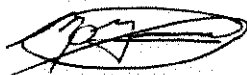


# BAC BANK INC.

ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO  
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE 2022  
(Cifras en Dólares)

<b>PRODUCTOS FINANCIEROS</b>		3,466,627.08	
Intereses	3,310,694.10		
Comisiones	46,621.66		
Negociación de Títulos-Valores	109,311.32		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	-		
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>		2,572,324.98	
Intereses	2,552,166.42		
Comisiones	18,555.72		
Beneficios Adicionales	-		
Negociación de Títulos-Valores	1,602.84		
Cuota de Formación FOPA / FOGADIM	-		
Productos no Cobrados	-		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	-		
<b>MARGEN POR INVERSIONES</b>			894,302.10
<b>PRODUCTOS POR SERVICIOS</b>		149,301.81	
Comisiones por Servicios Diversos	145,090.00		
Arrendamientos	-		
Almacenaje	-		
Avalúos e Inspecciones	-		
Manejo de Cuenta	4,211.81		
Otros	-		
<b>GASTOS POR SERVICIOS</b>		117,657.89	
Comisiones por Servicios	117,657.89		
<b>MARGEN POR SERVICIOS</b>			31,643.92
<b>OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			
<b>PRODUCTOS</b>			
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores	-		
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	-		
Productos por Inversiones en Acciones	-		
Productos por Promoción de Empresas	-		
<b>GASTOS</b>			
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores	-		
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	-		
Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación	-		
Gastos por Promoción de Empresas	-		
<b>MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			
<b>MARGEN OPERACIONAL BRUTO</b>			925,946.06
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>			1,250,998.58
<b>MARGEN OPERACIONAL NETO</b>			(325,052.52)
<b>PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS</b>		434,865.66	
Productos Extraordinarios	474,652.36		
Gastos Extraordinarios	39,786.70		
<b>PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>			
Productos de Ejercicios Anteriores	-		
Gastos de Ejercicios Anteriores	-		434,865.66
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA</b>			109,813.14
Impuesto sobre la Renta			269,298.85
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) NETA</b>			(159,485.71)

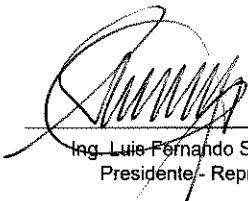
Guatemala, 05 de diciembre de 2022



Marlon Haroldo Garrido Berríos  
Contador



Lic. Luis Fernando Donis Cruz  
Auditor



Ing. Luis Fernando Samayoa Delgado  
Presidente - Representante Legal

# BAC BANK INC.

BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 30 DE NOVIEMBRE 2022  
(Cifras en Dólares)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
<b>DISPONIBILIDADES</b>	32,811,979.36	-	-	<b>OBLIGACIONES DEPOSITARIAS</b>			
Caja		-	-	Depósitos Monetarios			
Banco Central		-	-	Depósitos de Ahorro			
Bancos Del País		-	31,719,201.00	Depósitos a Plazo			
Bancos Del Exterio		-	1,092,778.36	Depósitos a la Orden			
Cheques a Compensar		-	-	Depósitos con Restricciones			
Giros sobre el Exterio		-	-	<b>CRÉDITOS OBTENIDOS</b>			
<b>INVERSIONES</b>	99,030.21	-	-	Del Banco central			
En Títulos-Valores para Negociación		-	-	De Instituciones Financieras Nacionales			
En Títulos-Valores para la Venta		-	-	De Instituciones Financieras Extranjeras			
En Títulos-Valores para su Vencimiento		-	99,030.21	De Organismos Internacionales			
Operaciones de Reporto		-	-	<b>OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>			
Certificados de Participación		-	-	Bonos			
Intereses Pagados en Compra de Valores		-	-	Pagares Financieros			
(-) Estimaciones por Valuación		-	-	Obligaciones Financieras a la Orden			
		-	-	Obligaciones Financieras con Restricciones			
		-	-	<b>GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR</b>			
		-	-	<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	210,000.00		
<b>CARTERA DE CRÉDITOS</b>	-2,882,483.91	-	394,269.18	<b>PROVISIONES</b>			210,000.00
Vigente		-	-	SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS			
Vencida		-	-	ADSCRITOS			
(-) Estimaciones por Valuación		-	(3,276,753.09)	<b>OTRAS OBLIGACIONES</b>			
<b>PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR</b>	1,923.20	-	1,923.20	<b>CRÉDITOS DIFERIDOS</b>			
<b>CUENTAS POR COBRAR</b>	1,376,006.03	-	1,436,513.86	<b>SUMA DEL PASIVO</b>	210,000.00		
(-) Estimaciones por Valuación		-	(60,507.83)	<b>OTRAS CUENTAS ACREEDORAS</b>			
<b>BIENES REALIZABLES</b>	264,226.01	-	264,226.01	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	25,000,000.00		25,000,000.00
(-) Estimaciones por Valuación		-	-	Capital Autorizado			
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>		-	-	(-) Capital no Pagado			
(-) Estimaciones por Valuación		-	-	Casa Matriz, Capital Asignado			
<b>OTRAS INVERSIONES</b>		-	-	<b>APORTACIONES PERMANENTES</b>			
(-) Estimaciones por Valuación		-	-	RESERVA DE CAPITAL			
<b>SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS</b>		-	-	RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	105,349.04		105,349.04
		-	-	REVALUACIÓN DE ACTIVOS			
		-	-	OBLIGACIONES SUBORDINADAS			
		-	-	GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)			
		-	-	VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)			
		-	-	PROVISIÓN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS (-)			
		-	-	AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA			
		-	-	GANANCIAS O PERDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)	(674.48)		(674.48)
		-	-	RESULTADOS DEL EJERCICIO ANTERIORES (+) (-)	6,515,492.05		6,515,492.05
		-	-	RESULTADOS DEL EJERCICIO (+) (-)	(159,485.71)		(159,485.71)
<b>CARGOS DIFERIDOS</b>		-	-	<b>SUMA DEL CAPITAL CONTABLE</b>	31,460,680.90		
(-) Amortizaciones Acumuladas		-	-	<b>SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL</b>	31,670,680.90		
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	31,670,680.90						

Guatemala, 05 de diciembre de 2022

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS

RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

MERCADERIAS EN DEPÓSITO

CUENTAS DE ORDEN

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA

GARANTIAS CARTERA DE CRÉDITOS

MARGENES POR GIRAR

ADMINISTRACIONES AJENAS

DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS REMITIDOS

EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS

OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS

TÍTULOS SOBRE MERCADERIAS EN DEPÓSITO

POLIZAS DE SEGUROS Y FINANZAS

OPERACIONES DE REPORTO

OTRAS CUENTAS DE ORDEN

Marlon Haroldo Garrido Berrios  
Contador

Lic. Luis Fernando Domis Cruz  
Auditor

Ing. Luis Fernando Samayoa Delgado  
Presidente - Representante Legal