

# BAC BANK INC.

BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE AGOSTO 2022

(Cifras en Dólares)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
<b>DISPONIBILIDADES</b>	55,061,065.82	-	-	<b>OBLIGACIONES DEPOSITARIAS</b>	34,574,833.73	-	-
Caja	-	-	-	Depósitos Monetarios	-	-	23,718,245.08
Banco Central	-	-	-	Depósitos de Ahorro	-	-	842,736.68
Bancos Del País	-	-	52,726,259.10	Depósitos a Plazo	-	-	10,013,851.97
Bancos Del Exterior	-	-	2,334,806.72	Depósitos a la Orden	-	-	-
Cheques a Compensar	-	-	-	Depósitos con Restricciones	-	-	-
Giros sobre el Exterior	-	-	-	<b>CRÉDITOS OBTENIDOS</b>	-	-	-
<b>INVERSIONES</b>	8,947,319.22	-	-	Del Banco central	-	-	-
En Títulos-Valores para Negociación	-	-	-	De Instituciones Financieras Nacionales	-	-	-
En Títulos-Valores para la Venta	-	-	-	De Instituciones Financieras Extranjeras	-	-	-
En Títulos-Valores para su Vencimiento	-	-	8,947,319.22	De Organismos Internacionales	-	-	-
Operaciones de Reporto	-	-	-	<b>OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>	-	-	-
Certificados de Participación	-	-	-	Bonos	-	-	-
Intereses Pagados en Compra de Valores	-	-	-	Pagares Financieros	-	-	-
(-) Estimaciones por Valuación	-	-	-	Obligaciones Financieras a la Orden	-	-	-
<b>CARTERA DE CRÉDITOS</b>	5,436,956.84	-	-	Obligaciones Financieras con Restricciones	-	-	-
Vigente	-	-	8,713,711.93	<b>GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR</b>	85,280.44	-	85,280.44
Vencida	-	-	(3,276,753.09)	CUENTAS POR PAGAR	5,070,770.09	-	5,070,770.09
(-) Estimaciones por Valuación	-	-	-	PROVISIONES	117,671.87	-	117,671.87
<b>PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR</b>	207,064.56	-	-	SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS	-	-	-
COBRAR	-	-	207,064.56	ADSCRITOS	-	-	-
(-) Estimaciones por Valuación	1,502,218.41	-	-	OTRAS OBLIGACIONES	-	-	-
<b>BIENES REALIZABLES</b>	397,070.24	-	-	CRÉDITOS DIFERIDOS	39,848,556.13	-	-
(-) Estimaciones por Valuación	-	-	-	SUMA DEL PASIVO	-	-	-
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	207,064.56	-	-	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	-	-	-
(-) Estimaciones por Valuación	1,502,218.41	-	-	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	25,000,000.00	-	25,000,000.00
<b>OTRAS INVERSIONES</b>	397,070.24	-	-	CAPITAL PAGADO	-	-	-
(-) Estimaciones por Valuación	-	-	-	Capital Autorizado	-	-	-
<b>SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS.</b>	27,930.53	-	-	(-) Capital no Pagado	-	-	-
ADSCRITOS	-	-	-	Casa Matriz, Capital Asignado	-	-	-
<b>INMUEBLES Y MUEBLES</b>	93,685.58	-	-	APORTACIONES PERMANENTES	-	-	-
(-) Depreciaciones Acumuladas	-	-	-	RESERVA DE CAPITAL	-	-	-
<b>CARGOS DIFERIDOS</b>	71,673,313.20	-	-	RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	212,344.47	-	212,344.47
(-) Amortizaciones Acumuladas	-	-	-	REVALUACIÓN DE ACTIVOS	-	-	-
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	71,673,313.20	-	-	OBLIGACIONES SUBORDINADAS	-	-	-
				GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)	-	-	-
				VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	-	-	-
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA	-	-	-
				GANANCIAS O PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL	-	-	-
				VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)	-	-	-
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES (+) (-)	(7,811.46)	-	(7,811.46)
				RESULTADOS DEL EJERCICIO (+) (-)	6,515,492.05	-	6,515,492.05
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	104,732.01	-	104,732.01
				SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	31,824,757.07	-	31,824,757.07
					71,673,313.20	-	71,673,313.20

Guatemala, 05 de septiembre de 2022

316,977.09

70,142,029.44

13,164,683.42

39,975,111.81

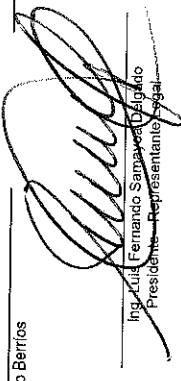
CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS  
 RESPONSABILIDADES  
 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS  
 MERCADERÍAS EN DEPÓSITO  
 CUENTAS DE ORDEN  
 VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA  
 GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS  
 MARGENES POR GIRAR  
 ADMINISTRACIONES AJENAS  
 DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS REMITIDOS  
 EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS  
 OBLIGACIONES FINANCIERAS  
 OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS  
 TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO  
 POLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS  
 OPERACIONES DE REPORTO  
 OTRAS CUENTAS DE ORDEN



Lic. Luis Fernando Donis Cruz  
Auditor



Marlon Haroldo Garrido Berríos  
Contador



Ing. Guillermo Samayoa D'Algado  
Presidente Representante Legal

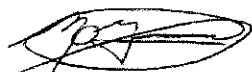
# BAC BANK INC.

ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE AGOSTO 2022

(Cifras en Dólares)

<b>PRODUCTOS FINANCIEROS</b>			3,200,414.53	
Intereses	3,051,310.98			
Comisiones	48,148.77			
Negociación de Títulos-Valores	100,954.78			
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	-			
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>			2,569,085.89	
Intereses	2,554,204.43			
Comisiones	13,278.62			
Beneficios Adicionales	-			
Negociación de Títulos-Valores	1,602.84			
Cuota de Formación FOPA / FOGADIM	-			
Productos no Cobrados	-			
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	-			
<b>MARGEN POR INVERSIONES</b>				631,328.64
<b>PRODUCTOS POR SERVICIOS</b>			145,055.05	
Comisiones por Servicios Diversos	141,875.00			
Arrendamientos	-			
Almacenaje	-			
Avalúos e Inspecciones	-			
Manejo de Cuenta	3,180.05			
Otros	-			
<b>GASTOS POR SERVICIOS</b>			101,686.57	
Comisiones por Servicios	101,686.57			
<b>MARGEN POR SERVICIOS</b>				43,368.48
<b>OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>				
<b>PRODUCTOS</b>				
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores	-			
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	-			
Productos por Inversiones en Acciones	-			
Productos por Promoción de Empresas	-			
<b>GASTOS</b>				
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores	-			
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	-			
Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación	-			
Gastos por Promoción de Empresas	-			
<b>MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>				
<b>MARGEN OPERACIONAL BRUTO</b>				674,697.12
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>				683,668.85
<b>MARGEN OPERACIONAL NETO</b>				(8,971.73)
<b>PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS</b>			360,820.42	
Productos Extraordinarios	360,820.42			
Gastos Extraordinarios	-			
<b>PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>				
Productos de Ejercicios Anteriores	-			
Gastos de Ejercicios Anteriores	-			360,820.42
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA</b>				351,848.69
Impuesto sobre la Renta				247,116.68
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) NETA</b>				104,732.01

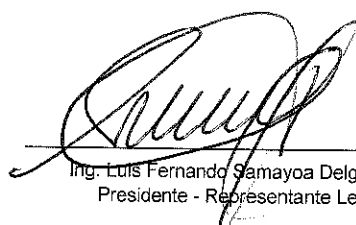
Guatemala, 05 de septiembre de 2022



Marion Haroldo Garrido Berríos  
Contador



Lic. Luis Fernando Donis Cruz  
Auditor



Ing. Luis Fernando Samayoa Delgado  
Presidente - Representante Legal