

# BAC BANK INC.

BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE 2021  
(Cifras en Dólares)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
<b>DISPONIBILIDADES</b>	231,660,569.53	-	-	<b>OBLIGACIONES DEPOSITARIAS</b>	277,151,299.88	-	-
Caja	-	-	-	Depósitos Monetarios	-	-	101,465,434.21
Banco Central	-	-	-	Depósitos de Ahorro	-	-	34,392,884.17
Bancos Del País	-	-	159,434,521.49	Depósitos a Plazo	-	-	141,292,981.50
Bancos Del Exterior	-	-	72,226,048.04	Depósitos a la Orden	-	-	-
Cheques a Compensar	-	-	-	Depósitos con Restricciones	-	-	-
Giros sobre el Exterior	-	-	-	<b>CRÉDITOS OBTENIDOS</b>	-	-	-
<b>INVERSIONES</b>	-	-	-	Del Banco central	-	-	-
En Títulos-Valores para Negociación	-	-	-	De Instituciones Financieras Nacionales	-	-	-
En Títulos-Valores para la Venta	-	-	-	De Instituciones Financieras Extranjeras	-	-	-
En Títulos-Valores para su Vencimiento	-	-	-	De Organismos Internacionales	-	-	-
Operaciones de Reporto	-	-	-	<b>OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>	-	-	-
Certificados de Participación	-	-	-	Bonos	-	-	-
Intereses Pagados en Compra de Valores	-	-	-	Pagares Financieros	-	-	-
(-) Estimaciones por Valuación	-	-	-	Obligaciones Financieras a la Orden	-	-	-
				Obligaciones Financieras con Restricciones	-	-	-
<b>CARTERA DE CRÉDITOS</b>	91,969,011.53	-	-	<b>GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR</b>	1,789,816.64	-	1,789,816.64
Vigente	-	-	95,304,611.95	<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	172,542.58	-	172,542.58
Vencida	-	-	382,534.31	<b>PROVISIONES</b>	107,897.60	-	107,897.60
(-) Estimaciones por Valuación	-	-	(3,718,134.73)	SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS	-	-	-
				ADSCRITOS	-	-	-
<b>PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR</b>	2,132,115.35	-	2,132,115.35	<b>OTRAS OBLIGACIONES</b>	-	-	-
<b>CUENTAS POR COBRAR</b>	461,540.16	-	522,047.99	<b>CRÉDITOS DIFERIDOS</b>	-	-	-
(-) Estimaciones por Valuación	-	-	(60,507.83)	<b>SUMA DEL PASIVO</b>	279,221,556.70	-	-
				<b>OTRAS CUENTAS ACREEDORAS</b>	-	-	-
<b>BIENES REALIZABLES</b>	729,132.31	-	729,132.31	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	25,000,000.00	-	-
(-) Estimaciones por Valuación	-	-	-	<b>CAPITAL PAGADO</b>	-	-	25,000,000.00
				Capital Autorizado	-	-	-
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	-	-	-	(-) Capital no Pagado	-	-	-
(-) Estimaciones por Valuación	-	-	-	Casa Matriz, Capital Asignado	-	-	-
				<b>APORTACIONES PERMANENTES</b>	-	-	-
<b>OTRAS INVERSIONES</b>	-	-	-	<b>RESERVA DE CAPITAL</b>	263,459.21	-	263,459.21
(-) Estimaciones por Valuación	-	-	-	RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	-	-	-
				REVALUACIÓN DE ACTIVOS	-	-	-
<b>SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS ADSCRITOS</b>	-	-	-	OBLIGACIONES SUBORDINADAS	-	-	-
				GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)	-	-	-
<b>INMUEBLES Y MUEBLES</b>	27,930.53	-	27,930.53	VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	-	-	-
(-) Depreciaciones Acumuladas	-	-	-	PROVISIÓN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS (-)	-	-	-
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA	-	-	-
<b>CARGOS DIFERIDOS</b>	20,208.55	-	35,744.25	GANANCIAS O PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL	-	-	-
(-) Amortizaciones Acumuladas	-	-	(15,535.70)	VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)	-	-	-
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES (+) (-)	18,475,243.99	-	18,475,243.99
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	327,000,507.96	-	-	RESULTADOS DEL EJERCICIO (+) (-)	4,040,248.06	-	4,040,248.06
				<b>SUMA DEL CAPITAL CONTABLE</b>	47,778,951.26	-	-
				<b>SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL</b>	327,000,507.96	-	-

Guatemala, 06 de enero de 2022

**CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES**

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	4,490,505.25
MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	-
CUENTAS DE ORDEN	-
VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA	-
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS	182,791,997.09
MARGENES POR GIRAR	-
ADMINISTRACIONES AJENAS	-
DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS REAFECTOS	-
EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS	-
OBLIGACIONES FINANCIERAS	-
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS	-
TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	-
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	45,864,744.71
OPERACIONES DE REPORTO	-
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	9,356,834.67

Miguel Ángel Barrido Berrios  
Gerente

Lic. Luis Fernando Dávila Cruz  
Auditor

Ing. Luis Fernando Zamayoa Deigado  
Presidente Representante Legal

# BAC BANK INC.

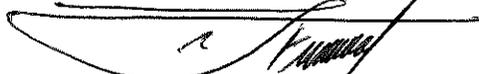
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2021

(Cifras en Dólares)

<b>PRODUCTOS FINANCIEROS</b>		13,568,314.91	
Intereses	12,924,340.31		
Comisiones	642,740.24		
Negociación de Títulos-Valores	1,234.36		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	-		
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>		8,404,076.64	
Intereses	8,363,522.36		
Comisiones	40,554.28		
Beneficios Adicionales	-		
Negociación de Títulos-Valores	-		
Cuota de Formación FOPA / FOGADIM	-		
Productos no Cobrados	-		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	-		
<b>MARGEN POR INVERSIONES</b>			5,164,238.27
<b>PRODUCTOS POR SERVICIOS</b>		236,063.48	
Comisiones por Servicios Diversos	231,685.00		
Arrendamientos	-		
Almacenaje	-		
Avalúos e Inspecciones	-		
Manejo de Cuenta	4,378.48		
Otros	-		
<b>GASTOS POR SERVICIOS</b>		155,421.05	
Comisiones por Servicios	155,421.05		
<b>MARGEN POR SERVICIOS</b>			80,642.43
<b>OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			
<b>PRODUCTOS</b>			
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores	-		
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	-		
Productos por Inversiones en Acciones	-		
Productos por Promoción de Empresas	-		
<b>GASTOS</b>		31,066.59	
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores	-		
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	-		
Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación	31,066.59		
Gastos por Promoción de Empresas	-		
<b>MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			(31,066.59)
<b>MARGEN OPERACIONAL BRUTO</b>			5,213,814.11
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>			1,014,035.40
<b>MARGEN OPERACIONAL NETO</b>			4,199,778.71
<b>PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS</b>		847,759.19	
Productos Extraordinarios	847,759.19		
Gastos Extraordinarios	-		
<b>PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>			
Productos de Ejercicios Anteriores	-		
Gastos de Ejercicios Anteriores	-		847,759.19
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA</b>			5,047,537.90
Impuesto sobre la Renta			1,007,289.84
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) NETA</b>			4,040,248.06

Guatemala, 06 de enero de 2022

  
Marlon Haroldo Garrido Berrios  
Contador

  
Lic. Luis Fernando Donja Cruz  
Auditor

  
Ing. Luis Fernando Samayoa Delgado  
Presidente - Representante Legal