

## Auto BAC Credomatic

En **BAC Credomatic** ofrecemos los mejores planes de financiamiento para vehículos. A continuación, te presentamos las condiciones y beneficios que podemos brindar para préstamos prendarios.

### Condiciones Generales

- Auto BAC Credomatic aplica para vehículos de uso personal, no comercial.
- Son elegibles personas individuales, personas jurídicas, comerciantes individuales y profesionales independientes
- Son elegibles personas de 21 a 64 años de edad; para personas de 21 a 25 años se requiere de un codeudor mayor de 25 años.
- Aplica para ciudadanos guatemaltecos y extranjeros domiciliados, con residencia temporal o permanente con por lo menos un año de antigüedad.
- Aplica para personas con ingresos mínimos de USD 800 o su equivalente en quetzales de acuerdo al tipo de cambio utilizado al momento de la revisión del caso; para personas con ingresos entre USD 700 y USD 800 se requiere codeudor.
- Para empleados en situación de dependencia se requiere estabilidad laboral mínima de un año; aplica continuidad laboral demostrando mínimo un año en el trabajo anterior y por lo menos tres meses en el trabajo actual. Para profesionales independientes se requieren dos años de estar ejerciendo la profesión; para comerciantes, dos años de funcionamiento del negocio.
- No son elegibles clientes cuya deuda mensual sea mayor al 50% de su ingreso mensual ( $DTI \leq 50\%$ ).
- Como valor del avalúo se tomará el precio de venta del vehículo según factura.

## Requisitos

### Persona Individual

- Solicitud de crédito
- Fotocopia legible y completa del DPI vigente
- Constancia de trabajo e ingresos
- Estados de cuenta bancarios de los últimos 3 meses
- Comprobante domiciliario por servicios fijos (agua, teléfono o luz)
- Fotocopia del NIT o RTU

### Profesional Independiente

- Solicitud de crédito
- Fotocopia legible y completa del DPI vigente
- Certificación de ingresos emitida por un contador autorizado
- Estados de cuenta bancarios de los últimos 3 meses
- Comprobante domiciliario por servicios fijos (agua, teléfono o luz)
- Fotocopia del NIT o RTU
- Facturas en caso sea necesario comprobar ingresos o servicios prestados

### Comerciante Individual

- Solicitud de crédito
- Fotocopia legible y completa del DPI vigente
- Certificación de ingresos emitida por un contador autorizado
- Estados de cuenta bancarios de los últimos 3 meses
- Comprobante domiciliario por servicios fijos (agua, teléfono o luz)
- Fotocopia del NIT o RTU
- Fotocopia de la patente de comercio
- Estados de cuenta bancarios del negocio

### Persona Jurídica

- Solicitud de crédito
- Estados de cuenta bancarios de los últimos 3 meses
- Comprobante domiciliario por servicios fijos (agua, teléfono o luz)
- Fotocopia del NIT o RTU
- Últimos 2 estados financieros completos y estados financieros parciales del año en curso si han transcurrido más de 6 meses desde el último cierre contable
- Punto de acta para la contratación de obligaciones
- Fotocopia de la escritura de constitución de la sociedad
- Fotocopia del nombramiento del representante legal (vigente) y de su DPI
- Patente de comercio de sociedad y de empresa

## Préstamos para Vehículos Nuevos

Corresponde a modelos de vehículo del año en curso (2021). Podemos brindar:

- Enganche desde el 15%
- Hasta 84 meses plazo
- Cuota nivelada o decreciente
- Seguro de vida y contra daños incluido en la cuota
- Opción de endoso de seguro con todas las aseguradoras del mercado

### Tasas de Interés

Enganche	QTZ	USD
15 al 20%	8.30%	7.45%
20.01 al 30%	8.14%	7.35%
30.01 al 50%	7.90%	7.25%
Más del 50%	7.65%	6.99%

## Préstamos para Vehículos Semi-nuevos

Corresponde a modelos de vehículo de los años 2019, 2020 y 2021, sin importar el kilometraje. Podemos brindar:

- Enganche desde el 20%
- Hasta 72 meses plazo
- Cuota nivelada o decreciente
- Seguro de vida y contra daños incluido en la cuota
- Opción de endoso de seguro con todas las aseguradoras del mercado

### Tasas de Interés

Enganche	QTZ	USD
20 al 30%	8.64%	7.85%
30.01% al 50%	8.40%	7.75%
Más del 50%	8.15%	7.49%

## Préstamos para Vehículos Usados

Únicamente financiamos vehículos usados de agencia o predios autorizados. Para modelos del 2015 y 2016 se requiere de un co-deudor; para vehículos del 2017 y 2018 no se requiere co-deudor. Podemos brindar:

- Enganche desde el 20%
- Desde 6 hasta 60 meses plazo
- Cuota nivelada o decreciente
- Seguro de vida y contra daños incluido en la cuota
- Opción de endoso de seguro con todas las aseguradoras del mercado

### Tasas de Interés

Enganche	QTZ	USD
20 al 39%	9.50%	8.50%
40% o más	9.25%	8.00%

## Préstamos para Motocicletas

Únicamente financiamos motocicletas con un valor mínimo de USD 5 mil. En estos casos podemos ofrecer:

- Enganche desde el 20%
- Hasta 60 meses plazo
- Cuota nivelada o decreciente
- Seguro de vida y contra daños incluido en la cuota
- Opción de endoso de seguro con todas las aseguradoras del mercado

### Tasas de Interés

Enganche	QTZ	USD
20 a 39.99%	10.00%	8.00%
40 a 49.99%	9.75%	7.75%
Más del 50%	9.50%	7.50%

## Compra de vivienda entre particulares

### Condiciones generales para préstamos de vivienda:

- La vivienda a financiar debe contar con parqueo propio.
- La vivienda debe tener un valor mínimo de GTQ 375,000, o su equivalente en USD, si está ubicada en la Ciudad de Guatemala y de GTQ 300,000, o su equivalente en USD, para el resto del país.
- No financiamos casas de madera u otros materiales que no sean block de construcción.
- Para determinar el monto a financiar utilizamos un avalúo comercial. Podemos apoyar al cliente con el trámite de este avalúo y tiene un costo de Q1,620 para construcciones iguales o menores a 300m<sup>2</sup> dentro del área metropolitana\*; para construcciones que superen esa medida o que se encuentren fuera del área metropolitana también podemos brindar apoyo con el avalúo, pero es necesario que el cliente solicite una cotización por medio de un ejecutivo de negocios.
- BAC Credomatic permite abonos a capital de hasta 15% sobre el saldo de la deuda sin penalización a partir del segundo mes de vida del préstamo. A partir del quinto año no se penalizan los abonos a capital. Estas condiciones no aplican para FHA.

*\*Por área metropolitana nos referimos a: Ciudad de Guatemala, Casco Central de Antigua Guatemala y Xela (Quetzaltenango).*

### Condiciones para compra entre particulares:

Este préstamo está dirigido a clientes que desean adquirir una propiedad que pertenece a una persona particular. Brindamos:

- Hasta un 80% de financiamiento sobre el avalúo comercial del inmueble.
- Hasta 30 años plazo.
- Cuota nivelada o decreciente.
- Incluimos seguro de vida, contra daños y por desempleo o invalidez en la cuota.

### Tasas de Interés

Financiamiento a otorgar	Área Metropolitana		Departamentos	
	QTZ	USD	QTZ	USD
70.01% a 80%	8.00%	7.25%	9.00%	8.25%
60.01% a 70%	7.75%	7.00%	8.75%	8.00%
60% o menos	7.50%	6.75%	8.50%	7.75%

*Tasas sujetas a cambios. Se recomienda solicitar asesoría y preguntar por promociones vigentes.*

## Compra de vivienda con proyectos aliados

### Condiciones generales para préstamos de vivienda:

- La vivienda a financiar debe contar con parqueo propio.
- La vivienda debe tener un valor mínimo de GTQ 375,000, o su equivalente en USD, si está ubicada en la Ciudad de Guatemala y de GTQ 300,000, o su equivalente en USD, para el resto del país.
- No financiamos casas de madera u otros materiales que no sean block de construcción.
- Para determinar el monto a financiar utilizamos un avalúo comercial. Podemos apoyar al cliente con el trámite de este avalúo y tiene un costo de Q1,620 para construcciones iguales o menores a 300m<sup>2</sup> dentro del área metropolitana\*; para construcciones que superen esa medida o que se encuentren fuera del área metropolitana también podemos brindar apoyo con el avalúo, pero es necesario que el cliente solicite una cotización por medio de un ejecutivo de negocios.
- BAC Credomatic permite abonos a capital de hasta 15% sobre el saldo de la deuda sin penalización a partir del segundo mes de vida del préstamo. A partir del quinto año no se penalizan los abonos a capital. Estas condiciones no aplican para FHA.

*\*Por área metropolitana nos referimos a: Ciudad de Guatemala, Casco Central de Antigua Guatemala y Xela (Quetzaltenango).*

### Condiciones para compra con Proyectos Aliados:

Este préstamo está dirigido a clientes que desean adquirir una propiedad con una desarrolladora inmobiliaria, en alguno de los proyectos aliados de BAC Credomatic. En estos casos, el cliente tiene dos opciones: crédito directo o crédito FHA.

#### a) Crédito directo

Consiste en desembolsar el préstamo directamente al proyecto en el cual el cliente está interesado. En estos casos podemos brindar:

- Hasta 80% de financiamiento sobre el valor del inmueble (enganche mínimo: 20%).
- Hasta 30 años plazo.
- Cuota nivelada o decreciente.
- Seguro de vida, contra daños y por desempleo o invalidez incluido en la cuota.

## Tasas de Interés

Financiamiento a otorgar	Área Metropolitana	
	QTZ	USD
60.01% a 80%	7.00%	6.50%
60% o menos	6.75%	6.00%

*Tasas sujetas a cambios. Se recomienda solicitar asesoría y preguntar por promociones vigentes.*

### b) Crédito FHA

Aplica para clientes que se encuentra en proceso de solicitud de un crédito FHA. En estos casos podemos brindarle al cliente:

- Hasta 95% de financiamiento sobre el valor del inmueble (enganche mínimo: 5%).
- Hasta 30 años plazo.
- Plan con cuota nivelada.
- Tasa de interés de GTQ 7.26%.
- Impuesto Único Sobre Inmuebles (IUSI) incluido en la cuota.
- Seguro de desgravamen incluido en la cuota, el cual cubre: desempleo, fallecimiento e invalidez.

## Traslado de Hipoteca

### Condiciones generales para préstamos de vivienda:

- La vivienda a financiar debe contar con parqueo propio.
- La vivienda debe tener un valor mínimo de GTQ 375,000, o su equivalente en USD, si está ubicada en la Ciudad de Guatemala y de GTQ 300,000, o su equivalente en USD, para el resto del país.
- No financiamos casas de madera u otros materiales que no sean block de construcción.
- Para determinar el monto a financiar utilizamos un avalúo comercial. Podemos apoyar al cliente con el trámite de este avalúo y tiene un costo de Q1,620 para construcciones iguales o menores a 300m<sup>2</sup> dentro del área metropolitana\*; para construcciones que superen esa medida o que se encuentren fuera del área metropolitana también podemos brindar apoyo con el avalúo, pero es necesario que el cliente solicite una cotización por medio de un ejecutivo de negocios.
- BAC Credomatic permite abonos a capital de hasta 15% sobre el saldo de la deuda sin penalización a partir del segundo mes de vida del préstamo. A partir del quinto año no se penalizan los abonos a capital. Estas condiciones no aplican para FHA.

*\*Por área metropolitana nos referimos a: Ciudad de Guatemala, Casco Central de Antigua Guatemala y Xela (Quetzaltenango).*

### Condiciones para Traslado de Hipoteca:

Este préstamo está dirigido a clientes que ya poseen un préstamo de vivienda con otro banco y que desean trasladar el mismo a BAC Credomatic, con mejores condiciones a las que tienen actualmente. Brindamos:

- Financiamiento equivalente al saldo actual del préstamo que posee el cliente.
- El cliente puede optar por extender el plazo de su préstamo hasta 30 años.
- Cuota nivelada o decreciente.
- Incluimos seguro de vida, contra daños y por desempleo o invalidez en tu cuota.

### Tasas de Interés

Financiamiento a otorgar	Área Metropolitana		Departamentos	
	QTZ	USD	QTZ	USD
70.01% a 80%	7.75%	7.00%	8.75%	8.00%
60.01% a 70%	7.50%	6.75%	8.50%	7.75%
60% o menos	7.00%	6.50%	8.25%	7.50%

*Tasas sujetas a cambios. Se recomienda solicitar asesoría y preguntar por promociones vigentes.*

**NOTA:** En este préstamo no cobramos avalúo comercial para viviendas de hasta 300m<sup>2</sup> de construcción ni gastos de formalización. Para viviendas con una construcción que exceda esa medida se debe solicitar una cotización para el avalúo.

## Consolidación de Deuda

### Condiciones generales para préstamos de vivienda:

- La vivienda a financiar debe contar con parqueo propio.
- La vivienda debe tener un valor mínimo de GTQ 375,000, o su equivalente en USD, si está ubicada en la Ciudad de Guatemala y de GTQ 300,000, o su equivalente en USD, para el resto del país.
- No financiamos casas de madera u otros materiales que no sean block de construcción.
- Para determinar el monto a financiar utilizamos un avalúo comercial. Podemos apoyar al cliente con el trámite de este avalúo y tiene un costo de Q1,620 para construcciones iguales o menores a 300m<sup>2</sup> dentro del área metropolitana\*; para construcciones que superen esa medida o que se encuentren fuera del área metropolitana también podemos brindar apoyo con el avalúo, pero es necesario que el cliente solicite una cotización por medio de un ejecutivo de negocios.
- BAC Credomatic permite abonos a capital de hasta 15% sobre el saldo de la deuda sin penalización a partir del segundo mes de vida del préstamo. A partir del quinto año no se penalizan los abonos a capital. Estas condiciones no aplican para FHA.

*\*Por área metropolitana nos referimos a: Ciudad de Guatemala, Casco Central de Antigua Guatemala y Xela (Quetzaltenango).*

### Condiciones para Consolidación de Deuda:

Si el cliente tiene dos o más deudas, puede que le convenga solicitar una consolidación, en la cual las deudas se unifican: el cliente recibe los fondos para solventar sus obligaciones y se queda con un único préstamo en BAC Credomatic.

### Para una consolidación brindamos:

- Hasta un 70% de financiamiento sobre el avalúo comercial de la propiedad, considerando un monto máximo a otorgar de USD 200 mil.
- Hasta 15 años plazo.
- Cuota nivelada o decreciente.
- Incluimos seguro de vida, contra daños y por desempleo o invalidez en la cuota.

## Tasas de Interés

Financiamiento a otorgar	Área Metropolitana		Departamentos	
	QTZ	USD	QTZ	USD
60.01% a 70%	9.00%	8.25%	10.00%	9.25%
60% o menos	8.75%	8.00%	9.75%	9.00%

*Tasas sujetas a cambios. Se recomienda solicitar asesoría y preguntar por promociones vigentes.*

*\*No aplican clientes con deudas mensuales que superen el 100% de sus ingresos mensuales.*

# Préstamo para Vivienda

## Hipoteca Multidestino

### Condiciones generales para préstamos de vivienda:

- La vivienda a financiar debe contar con parqueo propio.
- La vivienda debe tener un valor mínimo de GTQ 375,000, o su equivalente en USD, si está ubicada en la Ciudad de Guatemala y de GTQ 300,000, o su equivalente en USD, para el resto del país.
- No financiamos casas de madera u otros materiales que no sean block de construcción.
- Para determinar el monto a financiar utilizamos un avalúo comercial. Podemos apoyar al cliente con el trámite de este avalúo y tiene un costo de Q1,620 para construcciones iguales o menores a 300m<sup>2</sup> dentro del área metropolitana\*; para construcciones que superen esa medida o que se encuentren fuera del área metropolitana también podemos brindar apoyo con el avalúo, pero es necesario que el cliente solicite una cotización por medio de un ejecutivo de negocios.
- BAC Credomatic permite abonos a capital de hasta 15% sobre el saldo de la deuda sin penalización a partir del segundo mes de vida del préstamo. A partir del quinto año no se penalizan los abonos a capital. Estas condiciones no aplican para FHA.

*\*Por área metropolitana nos referimos a: Ciudad de Guatemala, Casco Central de Antigua Guatemala y Xela (Quetzaltenango).*

### Condiciones para Hipoteca Multidestino:

Este préstamo está diseñado para clientes con necesidades más específicas y puede destinarse para una variedad de propósitos. Al solicitar un multidestino se brinda financiamiento utilizando como garantía el bien inmueble.

*¿Para qué se puede utilizar una hipoteca multidestino?*

- a. Compra de vivienda más un monto adicional
- b. Compra de vivienda más consolidación de deuda\*
- c. Traslado de hipoteca más un monto adicional
- d. Traslado de hipoteca más consolidación de deuda\*
- e. Construcción de casa
- f. Remodelaciones
- g. Gastos personales, viajes y otros

¡Entre un sinfín de posibilidades! \*\*

### Podemos brindarle al cliente:

- Hasta 80% de financiamiento sobre el avalúo comercial de la propiedad que será entregada como garantía.
- Hasta 25 años plazo.
- Cuota nivelada o decreciente.
- Incluimos seguro de vida, contra daños y por desempleo o invalidez en tu cuota.

*\*Para hipotecas multidespino que incluyan consolidación de deuda, el monto máximo a financiar es de USD 200 mil y el plazo máximo es de 15 años, en caso la consolidación supere el 25% del préstamo solicitado.*

*\*\*Hipoteca multidespino no aplica en el caso de préstamo para capital de trabajo.*

### Tasas de Interés

Financiamiento a otorgar	Área Metropolitana		Departamentos	
	QTZ	USD	QTZ	USD
70.01% a 80%	8.50%	7.50%	9.50%	8.50%
60.01% a 70%	8.25%	7.25%	9.25%	8.25%
60% o menos	8.00%	7.00%	9.00%	8.00%

*Tasas sujetas a cambios. Se recomienda solicitar asesoría y preguntar por promociones vigentes.*

## Compra de Terreno

### Condiciones generales para préstamos de vivienda:

- La vivienda a financiar debe contar con parqueo propio.
- La vivienda debe tener un valor mínimo de GTQ 375,000, o su equivalente en USD, si está ubicada en la Ciudad de Guatemala y de GTQ 300,000, o su equivalente en USD, para el resto del país.
- No financiamos casas de madera u otros materiales que no sean block de construcción.
- Para determinar el monto a financiar utilizamos un avalúo comercial. Podemos apoyar al cliente con el trámite de este avalúo y tiene un costo de Q1,620 para construcciones iguales o menores a 300m<sup>2</sup> dentro del área metropolitana\*; para construcciones que superen esa medida o que se encuentren fuera del área metropolitana también podemos brindar apoyo con el avalúo, pero es necesario que el cliente solicite una cotización por medio de un ejecutivo de negocios.
- BAC Credomatic permite abonos a capital de hasta 15% sobre el saldo de la deuda sin penalización a partir del segundo mes de vida del préstamo. A partir del quinto año no se penalizan los abonos a capital. Estas condiciones no aplican para FHA.

*\*Por área metropolitana nos referimos a: Ciudad de Guatemala, Casco Central de Antigua Guatemala y Xela (Quetzaltenango).*

### Condiciones para Compra de Terreno

El cliente puede estar interesado en comprar un terreno, para lo cual también podemos apoyarle con los siguientes beneficios:

- Hasta un 70% de financiamiento sobre el avalúo comercial del terreno.
- Hasta 15 años plazo
- Cuota nivelada o decreciente.
- Tasa de interés del GTQ 8.5% / USD 7.25%
- Incluimos seguro de vida, contra daños y por desempleo o invalidez en tu cuota.